



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

DIP TMK, OGULIN

Karlovac, veljača 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
4.3.	Stečaj	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	13
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	13
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	14



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

Klasa: 041-03/01-01/1057

Urbroj: 613-06-04-19

Karlovac, 12. veljače 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DIP TMK, OGULIN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DIP TMK, Ogulin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 28. studenoga 2003. do 12. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01),
- Zakon o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 84/02, 87/02, 120/02),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe, DIP TMK, Ogulin, poduzeće za proizvodnju montažnih kuća (dalje u tekstu: Poduzeće), kao pravna osoba s potpunom odgovornošću upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci pod registraskim brojem Fi - 7565/90 od 22. ožujka 1991. sa sjedištem u Ogulinu, Žegar bb. Poduzeće je osnovano podjelom društvenog poduzeća DIP Ogulin, p.o., na 12 poduzeća, a samostalno je počelo poslovati 1. travnja 1991.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja montažnih kuća i elemenata montažnih kuća.

Osoba ovlaštena za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Srećko Boban, direktor Poduzeća.

Prema financijskim izvještajima za 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 67.574.000.- HRD, prihodi su bili ostvareni u iznosu 20.169.000.- HRD, rashodi u iznosu 22.908.000.- HRD, te je zabilježen gubitak u iznosu 2.739.000.- HRD. U lipnju 1992. Poduzeće je imalo 93 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Društvo TMK d.d., Ogulin (dalje u tekstu: Društvo), upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci 22. prosinca 1993. Upisani temeljni kapital iznosio je 2.808.072.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 1.548.000,- DEM i bio je podijeljen na 15 480 dionica.

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (prosinac 2003.) odnosile su se na upis otvaranja i zaključenja stečajnog postupka, te brisanje Društva iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu broj St - 13/95 nad Društvom je 29. prosinca 1995. otvoren stečajni postupak koji je 6. ožujka 1997. obustavljen radi prodaje Društva u stečaju. Rješenjem Trgovačkog suda od 6. veljače 1998. zaključen je stečajni postupak nad Društvom, a Društvo je brisano iz sudskog registra.

2.3. Vlasnički povezana društva

Nakon pretvorbe, Društvo je osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću TMK ing d.o.o., za proizvodnju montažnih kuća sa sjedištem u Ogulinu, Žegar VI/33. Osnivanje društva TMK ing d.o.o. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu 4. listopada 1995. Temeljni kapital iznosio je 20.400,00 kn u stvarima, a jedini osnivač bilo je Društvo.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je upravni odbor 26. svibnja 1992. Predsjednik upravnog odbora bio je Drago Bradić, a članovi Đurđa Hajder, Nenad Franušić, Vlado Kolić i Vilko Salopek. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosio je 2.574.043,- DEM, a sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 1.138.673,- DEM, dokapitalizacije u iznosu 1.185.370,- DEM i pretvaranja potraživanja društva Riječka banka d.d., Rijeka u dionice, u iznosu 250.000,- DEM. Temeljni kapital bio je podijeljen na 25 740 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Dokapitalizaciju u iznosu 1.185.370,- DEM trebalo je provesti društvo P.C.T. Konzalting d.o.o., Zagreb i strani ulagač Import-export Oberkirsch, Njemačka, svaki u iznosu 592.685,- DEM.

Poduzeće je 30. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi i dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke o poslovanju, razvojni program, podatke i dokaze o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Tijekom pretvorbe, ulagači su odustali od dogovorene dokapitalizacije i društvo Riječka banka d.d., Rijeka od pretvaranja potraživanja u dionice, a zakonski nasljednici prijašnjeg vlasnika Milana Rupčića podnijeli su zahtjev za priznavanjem prava vlasništva na konfisciranim nekretninama Poduzeća, te je upravni odbor 7. travnja 1993. donio odluku o izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.548.000,- DEM. Temeljni kapital koji je jednak procijenjenoj vrijednosti Poduzeća dijeli se na 15 480 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 7 740 dionica nominalne vrijednosti 774.000,- DEM s popustom i 6 240 dionica nominalne vrijednosti 624.000,- DEM bez popusta osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te prijenosom neprodanih dionica fondovima u propisanim omjerima, a 1 500 dionica nominalne vrijednosti 150.000,- DEM rezervira se na ime naknade prijašnjim vlasnicima.

Prema odluci upravnog odbora, stanovi su izuzeti iz društvenog kapitala i preneseni fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je u svibnju 1992., a izmjene programa u travnju 1993. Izmjenama programa pretvorbe usklađena je procijenjena vrijednost Poduzeća s iznosom procijenjene vrijednosti prema odluci o pretvorbi. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica s popustom nominalne vrijednosti 774.000,- DEM osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodajom dionica bez popusta nominalne vrijednosti 624.000,- DEM, a dionice nominalne vrijednosti 150.000,- DEM rezerviraju se na ime naknade prijašnjim vlasnicima.

Neprodani dio prenosi se Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond radnika) i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika) u omjerima propisanim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Prodaja dionica objavit će se u tisku.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program je izradio Šumarski fakultet Zagreb, Zavod za istraživanja u drvnoj industriji i odnosi se na razdoblje od sedam godina, odnosno za razdoblje od 1993. do 1999. Navedeni su opći podaci o Poduzeću, analiza razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, ciljevi razvoja, te tehničko-tehnološke i lokacijske mogućnosti razvoja.

Ciljevi razvoja bili su: utvrđivanje novih i ekonomski prihvatljivih proizvodnih programa, proizvodi većeg stupnja gotovosti namijenjenih izvozu, prilagođavanje standarda materijala proizvoda i proizvodnje standardima Europske zajednice, stvaranje proizvoda veće kvalitete, višeg cjenovnog razreda i konkurentnosti, optimalno korištenje domaćih drvnih sirovina, proizvodnja po narudžbi za poznatog kupca, te stvaranje modernog, tržišno usmjerenog, konkurentnog i rentabilnog poduzeća s poznatim vlasnikom. Planirano je povećanje zaposlenika s 93 na 126 zaposlenika, te njihovo osposobljavanje i specijalizacija. Planirana su investicijska ulaganja u iznosu 540.000,- DEM za nabavku opreme i ugradnju novih instalacija.

Za svaku godinu na koju se odnosi razvojni program bilo je planirano ostvarenje dobiti. U prvoj godini planirana dobit iznosila je 784.774,- DEM, a u posljednjoj 853.731,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva utvrdila je da godišnji obračun Poduzeća za 1991. nije sastavljen u skladu s važećim propisima, a kod vođenja poslovnih knjiga nisu bila primijenjena računovodstvena načela i računovodstveni standardi. Poduzeće nije vodilo pojedine propisane poslovne knjige, nije obavilo cjeloviti popis imovine, obveza i potraživanja, a kod potraživanja i obveza nisu bila potvrđena stanja u bilanci zbog nedostatka analitičkih evidencija i vjerodostojne dokumentacije.

Poduzeće je u kolovozu 1992. dostavilo Službi društvenog knjigovodstva zahtjev za dopunu kontrole s obrazloženjem da je uskladilo knjigovodstvene podatke sa stvarnim podacima i ispravilo financijske izvještaje za 1991. Služba društvenog knjigovodstva izradila je dopunu izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. i utvrdila da je Poduzeće otvorilo sve poslovne knjige i evidentiralo poslovne promjene za 1991., uskladilo analitičku evidenciju s podacima u glavnoj knjizi i ispravilo financijske izvještaje u skladu s primjedbama Službe društvenog knjigovodstva. Na temelju ispravljenih financijskih izvještaja za 1991. obavljena je procjena vrijednosti Poduzeća.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je Šumarski fakultet Zagreb, Zavod za istraživanje u drvnjoj industriji, procjenu nekretnina izradili su procjenitelji društva Team d.o.o., Čakovec, Josip Švenda i Marijan Horvat, a procjenu opreme procjenitelj društva Tilia Co d.o.o., Zagreb, Radoslav Jeršić. Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću i procjeni, knjigovodstvenu vrijednost, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, druge aktive i obveza, te usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti.

Prema elaboratu, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 5.087.844,- HRD ili 92.506,- DEM, a procijenjena vrijednost 85.140.000,- HRD ili 1.548.000,- DEM. Kod preračunavanja knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj 1,- DEM=55,- HRD. Procjena je obavljena na temelju ispravljene bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., a za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća primijenjen je statički pristup i to metoda tržišne vrijednosti odnosno ispravljene knjigovodstvene vrijednosti.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	56.752,-	70.750,-
2.	Građevinski objekti	215.989,-	1.244.869,-
3.	Oprema	17.369,-	101.600,-
4.	Zalihe	434.059,-	736.378,-
5.	Potraživanja	111.018,-	111.018,-
6.	Druga imovina	81.745,-	80.632,-
7.	Gubitak	234.655,-	-
8.	Izvanposlovna aktiva	77.030,-	-
I. Ukupno imovina (1-8)		1.228.617,-	2.345.247,-
9.	Stanovi i stambene zgrade	72.259,-	-
10.	Obveze	829.197,-	797.247,-
11.	Gubitak	234.655,-	-
II. Ukupno odbitne stavke (9-11)		1.136.111,-	797.247,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		92.506,-	1.548.000,-

Procjena vrijednosti nekretnina iskazana je u zasebnom dijelu elaborata. Procjenom je obuhvaćeno građevinsko zemljište, objekti, priključci i vanjsko uređenje na dvije lokacije u Ogulinu (tvornica montažnih kuća i upravna zgrada) i lokaciji na Sabljacima. Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa, te podataka općine o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 70.750,- DEM. Procjena je obavljena na temelju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta koja je iznosila 3,- DEM/m². Procjenom je obuhvaćeno zemljište površine 23 565,40 m², od čega se na površinu tvornice montažnih kuća na lokaciji u Ogulinu na k.č. 2 382, k.č. 2 394, k.č. 2 418/1 i k.č. 2 398/2 upisanim u zk.ul. broj 3063, k.o. Ogulin odnosi 23 191 m², te na zemljište na lokaciji u Sabljacima na k.č. 8 443/5 i k.č. 8 456/32 upisanim u zk.ul. broj 2 888, k.o. Ogulin 374,40 m². Poduzeće je bilo etažni vlasnik upravne zgrade na lokaciji u Ogulinu u dijelu 2,47% ukupne površine, te je vrijednost zemljišta procijenjena prema spomenutom udjelu Poduzeća u ukupnoj vrijednosti zemljišta.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja iznosi 1.244.869,- DEM. Za procjenu vrijednosti građevinskih objekata navedeni su osnovni podaci o objektima, podaci o bruto i neto izgrađenim površinama, bruto volumenu, a sadašnja vrijednost objekata procijenjena je na temelju vrijednosti sličnih novih objekata umanjene zbog starosti i trošnosti. Prema elaboratu procijenjeno je osam objekata na lokaciji u Ogulinu-tvornica montažnih kuća ukupne bruto površine 4 532,70 m², montažni objekt na lokaciji u Sabljacima i tri poslovne prostorije površine 52,20 m² na lokaciji u Ogulinu-upravna zgrada. Elaborat sadrži tabelarni pregled s popisom objekata, geometrijskim podacima, novom i sadašnjom vrijednosti objekata, te pojedinačnom i ukupnom cijenom po m² površine. Procjena vrijednosti priključaka obavljena je na temelju stvarnih troškova, a vanjskog uređenja na temelju nove vrijednosti umanjene zbog starosti i trošnosti.

U studenome 1992. Poduzeće je prodalo nekretninu označenu kao k.č. 8 443/5 i k.č. 8 456/32 upisanu u z.k.ul. broj 2 888, k.o. Ogulin za 4.305.600,- HRD odnosno 13.800,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan zaključenja ugovora. Procijenjena vrijednost iznosila je 13.796,- DEM.

U procjenu nisu bile uključene nekretnine upisane u z.k.ul. broj 2 455, k.o. Ogulin i nekretnine upisane u z.k.ul. broj 6 257, k.o. Rovinj. U poslovnim knjigama za 1991. Poduzeće nije iskazalo vrijednost spomenutih nekretnina. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 2 455, k.o. Ogulin označene su kao k.č. 2 385 (parkiralište), k.č. 2 404/2 (vatrogasni dom), k.č. 2 419 (put) i k.č. 3 392 (put), ukupne površine 11 538 m², a prema ugovoru i dodatku ugovora o međusobnim odnosima i konačnoj diobi imovine poduzeća DIP Ogulin, Poduzeće je bilo korisnik 1/6 spomenutih nekretnina. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 6 257, k.o. Rovinj označene su kao k.č. 3 754 (poslovna zgrada-odmaralište) i k.č. 2 046/5 (dvorište i voćnjak), ukupne površine 1 260 m², a prema ugovoru i dodatku ugovora o međusobnim odnosima i konačnoj diobi imovine poduzeća DIP Ogulin, Poduzeće je bilo korisnik 3,48% spomenute nekretnine. Navedene nekretnine, u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, trebalo je uključiti u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Spomenute nekretnine prodane su u stečaju u siječnju 1997. kao dio imovine Društva u stečaju. Ukupna kupoprodajna cijena pokretnina i nekretnina iznosila je 360.000,- DEM. U ugovoru nije bila navedena pojedinačna cijena za imovinu koja je bila predmet kupoprodaje. Društvo nije imalo pravo prodati nekretnine koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Vrijedost opreme procijenjena je u iznosu 101.600,- DEM. Procjena je iskazana u zasebnom dijelu elaborata na temelju popisnih lista sastavljenih koncem 1991. Vrijednost opreme procijenjena je na temelju cijena nove opreme i faktora umanjavanja koji se odnosio na starost, tehničko i fizičko stanje, te tehnološku iskoristivost opreme.

Vrijednost zaliha materijala, proizvodnje i proizvoda procijenjena je u iznosu 736.378,- DEM. U poslovnim knjigama zalihe su evidentirane po nabavnim ili prodajnim cijenama, a procijenjene su prema tržišnim cijenama koncem 1991. Vrijednost sitnog inventara procijenjena je u iznosu 35.937,75 DEM, ali greškom nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 111.018,- DEM, od čega se na potraživanja od kupaca odnosi 65.673,- DEM, dane predujmove 35.068,- DEM, a 10.277,- DEM na druga kratkoročna potraživanja. Procijenjena su prema knjigovodstvenim vrijednostima.

Vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 80.632,- DEM, a odnosi se na kratkoročna i dugoročna financijska ulaganja u iznosu 80.109,- DEM, aktivna vremenska razgraničenja u iznosu 447,- DEM i novčana sredstva u iznosu 76,- DEM. Procijenjena su prema knjigovodstvenim vrijednostima i umanjena za udružena sredstva u fond za razvoj elektroprivrede i općinski pričuvni fond u iznosu 1.113,- DEM.

Vrijednost izvanposlovne aktive nije procijenjena jer u procjenu nije bila uključena vrijednost stanova, krediti i udružena sredstva za stambenu izgradnju. Prema odluci upravnog odbora stanovi su izuzeti iz društvenog kapitala i preneseni fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo.

Odbitne stavke procijenjene su u iznosu 797.247,- DEM, a odnose se na kratkoročne i dugoročne obveze. Procijenjene su prema knjigovodstvenim vrijednostima i umanjene za obveze prema dobavljačima iz bivše države i ratom zahvaćenih područja u iznosu 31.950,- DEM.

U poslovnim knjigama Poduzeća za 1991. evidentirani su trajni ulogi u iznosu 3.500.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 63.636,36 DEM i odnosili su se na obveznice za restrukturiranje gospodarstva. Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 2. prosinca 1991., Poduzeću su doznačene obveznice za podmirenje obveza prema društvu Riječka banka d.d., Rijeka u iznosu 3.500.000.- HRD. Spomenute obveze podmirene su 11. prosinca 1991. Potraživanja Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica trebala su biti pretvorena u udjel Fonda u temeljnom kapitalu Društva. Vrijednost trajnih uloga nije procijenjena, a odlukom o pretvorbi i rješenjem Fonda o davanju suglasnosti na pretvorbu, nije bilo predviđeno pretvaranje potraživanja Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u udjel u temeljnom kapitalu Društva.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo donio je Fond 28. lipnja 1993. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 2.808.072.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 1.548.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 1.814,00 HRD). Utvrđena vrijednost u HRD vrijedila je 30 dana od dana donošenja rješenja.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 50,00% ukupnog broja dionica s popustom osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prodajom preostalih dionica u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, a 1 500 dionica rezervira se radi naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina. Rješenjem Fonda utvrđen je istovjetan model pretvorbe kao u odluci o pretvorbi Poduzeća.

Zaključkom o ispravku rješenja o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća od 8. veljače 1996., rezervirane su dionice na ime naknade za imovinu konfisciranu Milanu Rupčiću, a odnosi se na zemljište površine 8 728 m² označeno kao djelovi k.č. 2 394, k.č. 2 398/2, k.č. 2 382 i k.č. 3 392 upisanih u zk.ul. broj 3 063, k.o. Ogulin i proizvodnu halu dijelom izgrađenu prije konfiskacije. Uvidom u elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća utvrđeno je da nekretnina označena kao k.č. 3 392 površine 289,80 m², na koju se odnose rezervirane dionice, nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Fond nije imao pravo rezervirati dionice na ime naknade prijašnjim vlasnicima nekretnine koja nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Zakonski nasljednici Milana Rupčića podnijeli su Uredu za imovinsko pravne poslove Karlovačke županije, Ispostava Ogulin u ožujku 1997. zahtjev za povrat spomenutih nekretnina. Postupak po zahtjevu je u tijeku.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Dokumentacija o provedbi programa pretvorbe nije sačuvana. Prema rješenju Fonda o suglasnosti na pretvorbu, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 50,00% ukupnog broja dionica s popustom osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te prodajom preostalih dionica u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, a 1 500 dionica rezervira se na ime naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina.

Prema podacima Fonda, uz popust je upisano 7 740 dionica nominalne vrijednosti 774.000,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a preostalih 7 740 dionica ili 50,00% dionica preneseno je fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Fondu je preneseno 5 660 dionica, od čega je 1 500 dionica rezervirano radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina, a fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja preneseno je 2 080 dionica. Osnivačka skupština Društva održana je 12. studenoga 1993.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi - 8478/93 od 22. prosinca 1993. Društvo je upisano u registar suda pod nazivom TMK poduzeće za proizvodnju montažnih kuća d.d., Ogulin, Žegar VI/33.

Pregled strukture dionica Društva prema upisu u sudski registar daje se u tablici broj 2.

Struktura dionica Društva prema upisu u sudski registar

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost dionica u HRD	Udjel u %
1.	Fond	5 660	1.026.724.000.-	36,56
2.	Fond radnika	1 456	264.118.400.-	9,41
3.	Fond poljoprivrednika	624	113.193.600.-	4,03
4.	mali dioničari	7 740	1.404.036.000.-	50,00
Ukupno		15 480	2.808.072.000.-	100,00

Upisan je temeljni kapital u iznosu 2.808.072.000.- HRD. U vlasničkoj strukturi dionica udjel Fonda bio je 36,56%, Fonda radnika 9,41%, Fonda poljoprivrednika 4,03% i malih dioničara 50,00%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Zaposleni i ranije zaposleni su upisom i kupnjom dionica s popustom stekli 7 740 dionica Društva nominalne vrijednosti 774.000,- DEM i u vlasničkoj su strukturi sudjelovali s 50,00%.

U srpnju 1993. Fond je s 58 osoba zaključio ugovore o prodaji 7 740 dionica s popustom, od čega je prodaja 7 400 dionica ugovorena na obročnu otplatu, a 340 dionica jednokratnom uplatom. Ugovore o prodaji po 200 dionica zaključilo je pet osoba, a druge osobe su kupile od 42 do 170 dionica.

Ugovori o prodaji dionica na obročnu otplatu u roku pet godina, sadržavali su odredbe o otkazu ugovora u slučaju neplaćanja dva obroka uzastopno i odredbe o godišnjoj revalorizaciji duga za neotplaćene dionice, u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prvi obrok za dionice kupljene uz obročno plaćanje i obveze za kupnju dionica uz jednokratno plaćanje podmirene su u iznosu 19.001.660.- HRD u ugovorenom roku.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji koji se primjenjuje od 22. ožujka 1996., dioničari koji su zaključili ugovore o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu imali su pravo na izmjene ugovora radi produženja roka otplate do 20 godina. Dodaci ugovora o produženju roka otplate dionica nisu zaključeni jer je nad Društvom u prosincu 1995. otvoren stečajni postupak.

Fond je zbog neredovitog plaćanja obroka prema ugovorima o prodaji dionica, u ožujku 1999., odnosno nakon brisanja Društva iz sudskog registra, raskinuo 56 ugovora. Dioničari su otplatili 817 dionica nominalne vrijednosti 81.700,- DEM, a u portfelj Fonda su nakon raskida ugovora prenesene 6 923 dionice nominalne vrijednosti 692.300,- DEM.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Fond je nakon upisa i prodaje dionica s popustom imao 5 660 dionica nominalne vrijednosti 566.000,- DEM ili 36,56% temeljnog kapitala Društva od čega je 1 500 dionica rezervirano radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima. Mirovinski fondovi imali su 2 080 dionica nominalne vrijednosti 208.000,- DEM ili 13,44% temeljnog kapitala Društva.

Prema podacima Fonda i Hrvatskog mirovinskog osiguranja, od upisa pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka, udjel spomenutih fondova u vlasničkoj strukturi Društva nije se mijenjao.

Fond je u rujnu 1995. objavio poziv za prodaju 3 600 dionica Društva javnom dražbom uz plaćanje starom deviznom štednjom. Iz dokumentacije Fonda nije vidljivo zašto dionice nisu prodane.

4.3. Stečaj

U studenome 1995. Društvo je podnijelo prijedlog za pokretanja stečajnog postupka jer je žiro račun bio blokiran, plaće nisu bile isplaćene od svibnja 1994., dug prema društvu Riječka banka d.d., Rijeka nije bio reprogramiran i oko 70,00% zaposlenika bilo je mobilizirano. Trgovački sud u Karlovcu je 29. prosinca 1995. otvorio stečajni postupak koji je upisan u sudski registar.

Vjerovnici su prijavili tražbine u iznosu 4.801.773,96 kn, priznato je 3.845.304,78 kn, od čega se 58,79% odnosi na tražbine društva Riječka banka d.d., Rijeka u iznosu 1.461.078,75 kn i zaposlenika u iznosu 799.501,60 kn. Tražbine u iznosu 956.469,18 kn su osporene. Od spomenutih tražbina društva Riječka banka d.d., Rijeka, 832.500,00 kn odnosi se na različno pravo na nekretnine Društva označene kao k.č. 2 394 i 2 398/2 upisane u z.k.ul. broj 3 063, k.o. Ogulin.

Prodaja Društva u stečaju kao pravne osobe objavljivana je šest puta u javnim glasilima. Početna cijena prema prvom oglasu iz srpnja 1996. iznosila je 1.400.000,- DEM, a prema posljednjem oglasu iz siječnja 1997. iznosila je 400.000,- DEM. Ponuda za kupnju Društva u stečaju po objavljenim oglasima nije bilo.

Dana 23. siječnja 1997. stečajno vijeće je prihvatilo zajedničku ponudu društva Diva d.o.o., Ogulin, društva Vidoš d.o.o., Josipdol i društva Salopek d.o.o., Ogulin za kupnju Društva u stečaju kao pravne osobe za 360.000,- DEM. Ugovor o kupoprodaji zaključen je 28. siječnja 1997. Predmet kupoprodaje bile su pokretnine prema stanju na dan potpisivanja spomenutog ugovora i nekretnine koje je Poduzeće steklo diobenom bilancom, odnosno podjelom poduzeća DIP Ogulin, a odnose se na nekretnine u k.o. Ogulin, upisane u z.k.ul. broj 3 063 površine 23 191 m², z.k.ul. broj 2 površine 52,20 m² i nekretnine upisane u z.k.ul. broj 2 455 površine 11 538 m² koju je Poduzeće koristilo u 1/6 dijela, te nekretnine u k.o. Rovinj upisane u z.k.ul. broj 6 257 koju je Poduzeće koristilo s udjelom 3,48%. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 2 455, k.o. Ogulin i nekretnine upisane u z.k.ul. broj 6 257, k.o. Rovinj nisu bile procijenjene u temeljnom kapitalu Društva.

Stečajni postupak u odnosu na Društvo u stečaju obustavljen je rješenjem Trgovačkog suda od 6. ožujka 1997. Stečajni postupak nastavljen je prema stečajnoj masi i zaključen je 6.

veljače 1998., a Društvo je brisano iz sudskog registra. Stečajna masa u iznosu 1.293.862,13 kn raspoređena je za plaće i naknade zaposlenika u iznosu 419.489,59 kn, doprinose mirovinskom i zdravstvenom fondu, te porez na promet u iznosu 495.744,18 kn, troškove stečajnog postupka u iznosu 25.047,86 kn, a 353.550,00 kn doznačeno je Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka s naslova priznanih tražbina društva Riječka banka d.d., Rijeka.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 29. prosinca 1995. Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme otvaranja stečajnog postupka je sljedeća:

- mali dioničari vlasnici su 7 740 dionica ili 50,00% temeljnog kapitala,
- Fond je vlasnik 5 660 dionica ili 36,56% temeljnog kapitala i
- Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je 2 080 dionica ili 13,44% temeljnog kapitala Društva.

Knjiga dionica Društva nije sačuvana, a promjene vlasničke strukture Društva od pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka praćene su na temelju podataka Fonda i Hrvatskog mirovinskog osiguranja.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je za 1993. i 1994., odnosno prije stečaja, iskazalo gubitak u poslovanju. Za 1994. prihodi su iskazani u iznosu 2.167.632,00 kn, rashodi u iznosu 3.705.355,00 kn i gubitak u iznosu 1.537.723,00 kn. Aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 7.419.319,00 kn. Aktiva se sastojala od dugotrajne imovine u iznosu 5.338.393,00 kn, kratkotrajne imovine u iznosu 2.063.838,00 kn i plaćenih troškova budućeg razdoblja u iznosu 17.088,00 kn. Pasiva se odnosila na upisani kapital u iznosu 5.885.205,00 kn, gubitak u iznosu 1.799.709,00 kn, kratkoročne obveze u iznosu 3.330.689,00 kn i odgođeno plaćanje troškova u iznosu 3.134,00 kn. U skupini kratkoročnih obveza najznačajnije su obveze prema društvu Riječka banka d.d., Rijeka u iznosu 1.154.876,44 kn.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva za 1993. obavila je revizorska tvrtka Rekon d.o.o., Rijeka i utvrdila da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje i rezultate poslovanja, te da su sastavljeni prema zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima. Revizija temeljnih financijskih izvještaja Društva za 1994. nije obavljena, a 29. prosinca 1995. otvoren je stečajni postupak.

Prema podacima Financijske agencije, u razdoblju od 2. veljače 1994. do otvaranja stečaja, žiro račun Društva bio je blokiran 657 dana s prekidima, a od 5. travnja 1994. neprekidno 633 dana. Danom otvaranja stečajnog postupka u Društvu je bio 61 zaposlenik. Društvo u stečaju imalo je dvoje zaposlenih.

U skladu s odlukom o sanaciji društva Riječka banka d.d., Rijeka, u prosincu 1996. potraživanja u iznosu 1.472.000,00 kn koja je društvo Riječka banka d.d., Rijeka imalo

koncem 1995. od Društva prodana su Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banak. Spomenuta potraživanja prodana su za 1,00 kn.

U stečajnom postupku nad Društvom, društvu Riječka banka d.d. Rijeka priznata su potraživanja u iznosu 1.461.078,75 kn, odnosno u protuvrijednosti 620.035,62 DEM. Nakon što su iz stečajne mase isplaćene plaće zaposlenika, doprinosi i porezi, te troškovi stečajnog postupka, ostatak diobene mase u iznosu 353.550,00 kn doznačen je Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka. S obzirom da su na spomenutu agenciju prenesena potraživanja društva Riječka banka d.d., Rijeka od Društva u iznosu 1.472.000,00 kn, a razdiobom stečajne mase naplaćeno je 353.550,00 kn, razliku u iznosu 1.118.450,00 kn Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka otpisala je u rujnu 1997.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, u sudski registar je 4. listopada 1995. upisano osnivanje društva s ograničenom odgovornošću TMK ing d.o.o., za proizvodnju montažnih kuća, Ogulin, Žegar VI/33. Temeljni kapital iznosio je 20.400,00 kn u stvarima, a jedini osnivač je Društvo. Prije upisa u sudski registar, obavljena je revizija osnivanja društva TMK ing. d.o.o. Prema podacima Financijske agencije, promet preko žiro računa spomenutog društva nije evidentiran, a žiro račun je zatvoren 25. ožujka 2002. Do vremena obavljanja revizije (prosinac 2003.) društvo TMK ing d.o.o nije brisano iz sudskog registra.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DIP TMK, Ogulin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća DIP TMK, Ogulin, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, procijenjena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata iznosila je 1.315.619,- DEM. U procjenu nisu bile uključene nekretnine upisane u z.k. ul. broj 2 455, k.o. Ogulin i nekretnine upisane u z.k. ul. broj 6 257, k.o. Rovinj.

U poslovnim knjigama za 1991. Poduzeće nije iskazalo vrijednost spomenutih nekretnina. Nekretnine upisane u z.k. ul. broj 2 455, k.o. Ogulin označene su kao k.č. 2 385

(parkiralište), k.č. 2 404/2 (vatrogasni dom), k.č. 2 419 (put) i k.č. 3 392 (put), ukupne površine 11 538 m², a prema ugovoru i dodatku ugovora o međusobnim odnosima i konačnoj diobi imovine poduzeća DIP Ogulin, Poduzeće je bilo korisnik 1/6 površine spomenutih nekretnina. Nekretnine upisane u z.k. ul. broj 6 257, k.o. Rovinj označene su kao k.č. 3 754 (poslovna zgrada-odmaralište) i k.č. 2 046/5 (dvorište i voćnjak), ukupne površine 1 260 m², a prema ugovoru i dodatku ugovora o međusobnim odnosima i konačnoj diobi imovine poduzeća DIP Ogulin, Poduzeće je bilo korisnik 3,48% površine spomenute nekretnine. Ove nekretnine je trebalo uključiti u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Spomenute nekretnine stekao je kupac Društva u stečaju na temelju ugovora o kupnji u siječnju 1997. Kupoprodajna cijena Društva u stečaju je iznosila 360.000,- DEM. Iz ugovora nije vidljiva pojedinačna cijena imovine koju je kupac stekao. Društvo nije imalo pravo prodati nekretnine koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Direktor Poduzeća bio je Srećko Boban.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1993. do 1999., planiran je razvoj Društva, proizvodnja proizvoda za izvoz i proizvoda većeg stupnja gotovosti, prilagođavanje kvalitete proizvoda i načina proizvodnje standardima Europske zajednice, stvaranje proizvoda veće kvalitete, višeg cjenovnog razreda i konkurentnosti, optimalno korištenje domaćih drvnih sirovina i proizvodnja po narudžbi za poznatog kupca. Planirano je povećanje broja zaposlenika s 93 na 126, te njihovo osposobljavanje i specijalizacija.

Planirana su investicijska ulaganja u iznosu 540.000,- DEM za nabavku opreme i ugradnju novih instalacija. Za svaku godinu na koju se odnosi razvojni program bilo je planirano ostvarenje dobiti. U 1993. je planirana dobit iznosila 784.774,- DEM, a u 1999. je iznosila 853.731,- DEM.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni. Društvo je za 1993. i 1994. iskazalo gubitak. Zbog blokade žiro računa i nepodmirenih obveza, nad Društvom je u prosincu 1995. otvoren stečajni postupak. Stečajni postupak zaključen je u veljači 1998., a Društvo je brisano iz sudskog registra.

Broj zaposlenika smanjen je s 93 koncem lipnja 1992. na 61 zaposlenika na dan otvaranja stečajnog postupka. Društvo u stečaju imalo je dva zaposlenika.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom, da je smanjen broj zaposlenika, da je u prosincu 1995. otvoren stečajni postupak, da je Društvo u stečaju

prodano, a po zaključenju stečajnog postupka brisano iz sudskog registra, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

Ovlašteni državni revizori:

Nada Svete, dipl. oec.

Katica Hristov, dipl. oec.

1. Upravni odbor:

Ivica Milinović, predsjednik od 4. veljače 1992. do 5. ožujka 1992.

Drago Bradić, predsjednik od 6. ožujka 1992. do 11. studenoga 1993.,

Đurđa Hajder, od 4. veljače 1992. do 11. studenoga 1993.,

Nenad Franušić, od 4. veljače 1992. do 11. studenoga 1993.,

Vlado Kolić, od 4. veljače 1992. do 11. studenoga 1993.,

Vilko Salopek, od 3. travnja 1992. do 11. studenoga 1993.,

Nedo Cepić, predsjednik od 12. studenoga 1993. do 28. prosinca 1995.,

Ivan Bekacav, od 12. studenoga 1993. do 28. prosinca 1995.,

Ivica Španić, od 12. studenoga 1993. do 28. prosinca 1995.,

Anton Bertović, od 12. studenoga 1993. do 28. prosinca 1995.,

Stipe Luketić, od 12. studenoga 1993. do 28. prosinca 1995.

2. Direktor ili uprava:

Srećko Boban, od 18. listopada 1991. do 28. prosinca 1995.,

Nenad Dvoržak, stečajni upravitelj od 29. prosinca 1995. do 6. veljače 1998.

1. TMK ing d.o.o., Ogulin

Osnivač:

TMK d.d., Ogulin od 4. listopada 1995.

Direktor ili uprava:

Srećko Boban, direktor od 4. listopada 1995.